

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

### 1. MIETE/KAUTION

Neben der Miete sind in der Buchungsbestätigung die Kosten für Endreinigung, Wäschepaket, die örtliche festgelegte Kurtaxe und sonstige Gebühren ausgewiesen. Mit der Miete sind sämtliche Betriebskosten wie Heizung, Kaminholz, Warmwasser, Wasser, Strom, Fernsehen, Internet etc. abgegolten. Die für die Dauer des Bestandsverhältnisses zu hinterlegende Kautions beträgt EUR 300,00. Die Kautions wird nach Beendigung des Bestandsverhältnisses rückerstattet, sofern das Haus mängelfrei übergeben wurde und das Inventar vollständig ist.

### 2. VERTRAGSABSCHLUSS/ZAHLUNGSWEISE

Nach Buchungsbestätigung hat der Mieter innerhalb von 14 Tagen einlangend auf das Konto des Vermieters eine Anzahlung in der Höhe von 30% der Gesamtsumme zu überweisen. Der Restbetrag der Gesamtsumme muss bis spätestens 30 Tage vor Beginn des Aufenthaltes einlangend am Konto des Vermieters eingegangen sein.

Bei Buchungen innerhalb von vier Wochen vor Aufenthaltsbeginn ist der Gesamtbetrag unmittelbar (jedoch längstens sieben Tage) nach Erhalt der Buchungsbestätigung einzuzahlen. Im Falle nicht zeitgerechter Zahlungen ist der Vermieter nach Mahnung berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und Schadenersatz entsprechend den in Punkt 8.2 angeführten Stornogebühren zu verlangen. Bereits bezahlte Beträge werden mit den Stornokosten verrechnet.

### 3. SORGFALTSPFLICHTEN

Der Mieter verpflichtet sich, den Mietgegenstand inkl. Inventar mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Alle während der Mietzeit eintretenden Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Durch den Mieter oder seine Mitreisenden und Gäste verursachte Schäden sind vom Mieter zu erstatten.

### 4. HAUSORDNUNG

Der Mieter ist verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung ist im Mietobjekt aufliegend und auf der Homepage veröffentlicht. Sie ist auch Mitreisenden und Gästen zur Kenntnis zu bringen.

### 5. UMBUCHUNG/RÜCKTRITT/EINTRITTSRECHTE

Ein allfälliger Rücktritt vom Mietvertrag durch den Mieter ist ausschließlich schriftlich (Post, E-Mail) möglich. Für den Fall des Rücktritts gelten folgende Stornoregelungen (maßgeblich ist

das Datum des Eingangs der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Vermieter): Bis spätestens drei Monate vor dem vereinbarten Ankunftsstag kann der Mietvertrag ohne Entrichtung einer Stornogebühr aufgelöst werden. Drei Monate bis 30 Tage vor dem Ankunftsstag – 30% vom gesamten Mietpreis 29 Tage bis eine Woche vor dem Ankunftsstag – 70% vom gesamten Mietpreis Sechs Tage bis einen Tag vor dem Ankunftsstag – 90% vom gesamten Mietpreis Ankunftsstag oder Nichterscheinen – 100% vom gesamten Mietpreis.

Der Vermieter kann den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Frist auflösen, wenn der Mieter, seine Mitreisenden oder Gäste durch ihr Verhalten andere gefährden oder sich sonst grob vertragswidrig verhalten oder in einer Art, die es dem Vermieter unzumutbar macht, den Vertrag weiter aufrecht zu erhalten. In diesem Fall behält der Vermieter den Anspruch auf das gesamte Mietentgelt und muss sich lediglich den Wert etwaiger ersparter Aufwendungen sowie diejenigen Vorteile anrechnen lassen, die aus einer eventuellen anderweitigen Verwendung des Mietobjektes im vereinbarten Zeitraum erlangt werden.

## 6. HAFTUNG

Der Vermieter übernimmt keinerlei Haftung, insbesondere haftet er nicht für den Verlust von Wertsachen des Mieters.

Der Mieter haftet für sämtliche Schäden, die während seines Aufenthaltes durch ihn, einen Mitreisenden oder einen seiner Gäste entstehen. Des Weiteren haftet der Mieter für die Einhaltung sämtlicher Vertragsbedingungen durch seine Mitreisenden bzw. Gäste.

## 7. TIERHALTUNG

Tiere dürfen nicht in den Mietgegenstand mitgebracht werden.

## 8. SONSTIGES

Der Mieter verfügt über eine aufrechte Haushaltsversicherung. Mehrere Mieter haften hinsichtlich aller Verpflichtungen zur ungeteilten Hand. Jeder Mieter kann vom Vermieter hinsichtlich aller Verpflichtungen auch alleine (bis zur vollen Höhe der Forderung) in Anspruch genommen werden.

Der Vermieter speichert die personenbezogenen Daten nur soweit, wie sie für die interne Gästeverwaltung, für Informationen und Angebote genutzt werden.

Für allfällige Streitigkeiten ist ausschließlich österreichisches Recht anzuwenden. Der Gerichtsstand ist Graz, Österreich, sofern nicht zwingende gesetzliche Vorschriften dem entgegenstehen.